



Detaljplan för gång- och cykelbanor längs Berglundavägen, m. fl. i Sörberge

Planprogram

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2015-11-06

Dnr: 2014-01605

Detaljplan för gång- och cykelbanor längs Berglundavägen, m.fl. i Sörberge.

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2015-11-06

Dnr. 2014-01605



Äldre egnahemsbebyggelse i centrala Sörberge.

1. ORIENTERING

Timrå kommun avser att etappvis bygga om Berglundavägen, tidigare E 4:an, genom Sörberge samt Bölevägen mellan järnvägen och korsningen med Berglundavägen.

Denna programhandling har upprättats för att pröva möjligheten att i en ny detaljplan reglera trafiksituationen vid ovanstående gator.

Föreslagna åtgärder är att anlägga gång- och cykelbanor längs Berglundavägen med gräsplanterade skiljeremisor mellan gång- och cykelbanorna och körbanan. Längs Bölevägen mellan Berglundavägen och järnvägsövergången föreslås gång- och cykelbanor att anläggas. Principerna för åtgärderna framgår av illustrationer upprättade av Ramböll.

Syftet med åtgärderna är att höja säkerheten för oskyddade trafikanter, sänka hastigheterna för motorfordon, säkerställa parkeringsmöjligheterna och skapa en trevlig miljö längs gatorna.

Det påvisas en möjlighet att anlägga en ny parkeringsanläggning med c:a 30 platser vid Bölevägens plankorsning med Ådalsbanan.

Ett antal villafastigheter i södra delen av Berglundavägen har på sina tomter ianspråktagit parkmark som tomtmark enligt gällande stadsplaner. Detta bör regleras i den nya detaljplanen så att del av nuvarande parkmark blir privat kvartersmark. Denna mark ägs av en privatperson som vill få marken inlöst, men det är inte möjligt förrän föreslagen detaljplan vinner laga kraft.

Vid ICA Anderssons parkeringsplats finns också avvikelser i förhållande till gällande stadsplan. Kommunal- och privatägd mark föreslås bli överförd till fastigheten för ICA Andersson. Sammanfattningsvis ska den nya detaljplanen anpassas till nuvarande förhållanden. Omfattning enligt illustration daterad 2015-10-30.



Södra delen av Berglundavägen sedd från norr.

2. PROGRAMHANDLINGAR

Programförslaget utgörs av:

Planprogram

Illustrationer i skala 1:1 000 i format A3.

Samrådsredogörelse (upprättas efter programsamrådet)

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförhållanden

Området för planerade åtgärder är idag planlagt och ingår i planerna S 116, fastställd 1971-11-25, S 142 fastställd 1985-10-24 och D 150 fastställd 2001-11-15.

Nuvarande markanvändning

Planområdet genomkorsar det ursprungliga Sörberge centrum som etablerades som komplementsamhälle i samband med att skogsindustrin växte fram i Fagervik under 1800-talets senare hälft, med först sågverk och senare med en sulfitfabrik. Av den äldre bebyggelsen finns idag enstaka äldre hus kvar. Under 1950 - 70-talen byggdes ett antal kommersiella fastigheter och nya en- och flerfamiljshus i den tidens byggnadsstilar.

Berglundavägen i ett flertal decennier ingått i huvudleden norrut längs Norrlandskusten, Riksväg 13 och senare benämnd Europaväg 4. Den belades med betong, åtminstone senast under 1940-talet. Betongbeläggningen är numera överasfalterad. Berglundavägen används fortfarande som en reservsträcka för nuvarande E4:an och avses även användas som det i framtiden.

Ett stort antal fastigheter har sina utfarter mot Berglundavägen, gällande både en- och flerfamiljshus samt olika affärsfastigheter. Omfattning enligt illustration daterad 2015-10-21.



Korsningen mellan Berglundavägen och Bölevägen.

Markförhållanden

Idag finns ingen geoteknisk markundersökning genomförd. Geoteknisk undersökning kommer att redovisas under projekteringen av gatornas ombyggnad. Markägoförhållanden inom och i närheten av planområdet redovisas i fastighetsförteckningen.

Strandskydd

Inom planområdet finns inga vattendrag och liknande som medför att dispens från strandskyddet krävs.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintressen för nuvarande järnväg och järnvägskorridor ”blå öst”, för eventuell framtida järnvägsdragning.

Service

Kommersiell service finns i Sörberge i förhållandevis riklig mängd. I Timrå centrum finns ett brett utbud av kommersiell och samhällelig service. Ett flertal busslinjer trafikerar planområdet.

Kulturmiljö

Fornminnen eller fornlämningar finns inte i planområdet, enligt Riksantikvarieämbetets kartdatabas ”fornsök”. Planområdet tangerar inget område för kulturmiljö enligt kommunens kulturmiljöinventering upprättad 1996.

Miljöstörningar

De föreslagna åtgärderna bedöms inte medföra ökad miljöbelastning, däremot kan de antas medföra en viss minskad användning av motordrivna färdmedel genom att underlätta för trafiksäker gång- och cykeltrafik och lägre hastigheter för motorfordon genom ny utformning av Berglundavägen vid bl. a. övergångsställen och korsningar.

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar längs sträckan enligt inventeringar gjorda enligt MIFO-modellen. Både för vägbanan och för eventuell utvidgning av villatomter i södra delen av planområdet ska miljöteknisk markundersökning genomföras.

Rekreation och friluftsliv

Planförslaget påverkar möjligheterna till rekreation och friluftsliv i en positiv mening, då en trafiksäkrare lösning skapar bättre förutsättningar att nå bl. a. friluftsbadet i Vivstavavstjärnen samt Arenaområdet.

4. RIKTLINJER FÖR PLANARBETET

Föreslagen ombyggnad av Berglundavägen syftar till att öka trafiksäkerheten och skapa goda förutsättningar för bättre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, lägre hastigheter och en tilltalande fysisk miljö. Ambitionen är att de ombyggda gatorna ska upplevas som attraktiva och förstärka utvecklingen i Sörberge. Infarter till fastigheter längs aktuella gator ska säkerställas.



Berglundavägen och 60-tals bebyggelse.



Den kvarvarande bensinmacken.

Den gestaltade miljön ska skapa god trygghet vardagsmiljö för användaren och upplevas utförd med inlevelse och omsorg.

Planens genomförande

Timrå kommun är huvudman för detaljplanen och ansvarar för allmän platsmark.

Genomförandetiden är tio år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Utfarter till Berglundavägen över annans fastighet ska garanteras genom servitut.

5. MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen skall klarlägga om området berörs av sådana skyddade naturområden som regleras enligt 7 kap. 27 § Miljöbalken eller om en ny detaljplan innebär så betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas för planen. Relevansen att bedöma olika miljöaspekter i planen redovisas nedan

	relevant	ej relevant
Stads- och landskapsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturmiljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekreation och friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mark, vatten, luft, klimat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resurser, mark, vatten, tillgångar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälsa och säkerhet, från omgivningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljömåluppfyllelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

De aspekter som ovan bedömts vara relevanta att pröva i det aktuella planarbetet utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild, naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Bedömningen är att stads- och landskapsbildens påverkas positivt av förslagna åtgärder. De nya gång- och cykelbanorna kan bedömas öka tillgängligheten till bl.a. området för rekreation och friluftsliv vid Arenaområdet.

Resurser, mark, vatten, tillgångar.

Dagvattnet inom planområdet längs Berglundavägens vägområde ska tas tillvara lokalt.

Hälsa och säkerhet

Genom Berglundavägens nya utformning där förutsättningar för lägre hastigheter för motorfordon skapas, påverkas förutsättningarna positivt både för hälsa bl. a. lägre trafikbullernivåer och för trafiksäkerhet genom bättre skydd för oskyddade trafikanter.

Ställningstagande

Med hänvisning till ovanstående bedömer miljö- och byggkontoret att genomförandet av ny detaljplan för området inte medför sådan miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

6. SAMRÅD

Berörda myndigheter och sakägare bereds tillfälle att yttra sig över programhandlingen under programsamrådet.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av kommunens tjänstemän i samarbete med arkitekt SAR/MSA Hans-Anders Kempe, TM. Konsult.

Timrå dag som ovan.

Klas Lundgren
Förvaltningschef